

Poučenie o spracúvaní súborov cookies

vypracované spoločnosťou **Penta Real Estate, s. r. o.**, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 284 502, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 124856/B („**PRE**“ alebo „**my**“ v príslušnom tvare) ako prevádzkovateľom spracúvania osobných údajov, získaných prostredníctvom webu www.pentarealestate.com („**web**“), v rámci, ktorého sú využívané súbory cookies.

Keďže niektoré súbory cookies, využívané pri prevádzke webu, môžu v rámci svojej funkcionality získavať aj osobné údaje návštevníkov webu, radi by sme Vám ako jednému z jeho návštevníkov, poskytli stručné, transparentné, zrozumiteľné a ľahko dostupné informácie ohľadne spracúvania súborov cookies, ešte pred tým, ako s ich využívaním udelíte svoj súhlas (v rozsahu v akom sa vyžaduje).

Rovnako Vám poskytneme informácie, ako môžete ukladaniu súborov cookies predísť, čo však môže mať nepriaznivý vplyv na riadne fungovanie niektorých funkcií webu.

V prípade akýchkoľvek otázok týkajúcich sa súborov cookies využívaných webom alebo spracúvaním Vašich osobných údajov prípadne uplatnením Vašich práv v zmysle platnej právnej úpravy, nás môžete kedykoľvek kontaktovať:

- a) listinne na adrese: **Penta Real Estate, s. r. o.**, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava; alebo
- b) elektronicky na e-mailovej adrese: **GDPR_PRE_SR@pentarealestate.com**.

Čo sú to súbory cookies?

Súbory cookies sú malé súbory, ktoré pri návšteve webu ukladá webový prehliadač vo Vašom počítači alebo inom zariadení ako mobilný telefón či tablet. Súbory cookies umožňujú okrem iného webu rozpoznať Vaše zariadenie a zapamätať si určité informácie o Vašich reláciách počas pripojenia. Súbory cookies dovoľujú webu napríklad určiť, či ste niekedy v minulosti web už navštívili, prípadne prispôsobiť nastavenia webu Vaším individuálnym potrebám. Súbory cookies si totiž pamätajú typ používaného webového prehliadača alebo Vami zvolené nastavenia, ktoré zostávajú predvolenými nastaveniami pri opakovanej návšteve webu, čo má za následok zvýšenie Vášho komfortu pri jeho užívaní.

Súbory cookies používame v rámci webu predovšetkým za účelom zabezpečenia jeho bezproblémovej funkčnosti a za účelom zlepšenia Vášho zážitku pri využívaní webu. Tieto účely sa naplňajú prostredníctvom zbierania súhrnných štatistických údajov o počte návštevníkov webu a získavania údajov o tom, ako tieto web využívajú, pričom na tieto účely môžeme používať aj súbory cookies tretích strán.

Pri prevádzke webu teda využívame viacero druhov súborov cookies s rôznymi funkcionalitami, na dosiahnutie rôznych účelov. V zásade na webe využívame dočasné a permanentné súbory cookies.

Dočasné cookies sú tie, ktoré si web pamätá počas toho ako si ho prehliadate. Po zatvorení webového prehliadača alebo opustení webu sa automaticky vymažú.

Permanentné cookies na rozdiel od dočasných zostávajú uchované vo Vašom zariadení, pričom na ich uloženie (uchovanie) nemá vplyv opustenie webu, zatvorenie webového prehliadača prípadne vypnutie Vášho zariadenia.

V rámci prevádzky webu využívame tieto druhy súborov cookies, na nižšie popísané účely:

Základné (funkčné, nutné) cookies:

Sú nevyhnutné pre správne fungovanie webu. Umožňujú Vám prezeranie webu a využívanie jeho kľúčových funkcií a zabezpečujú napríklad prístup k zabezpečeným oblastiam webu. Na používanie týchto cookies sa Váš súhlas nevyžaduje. Ak nechcete aby boli vo Vašom prípade tieto cookies používané, je potrebné aby ste web neotvárali, resp. nevyužívali.

Reklamné (marketingové) cookies:

Prostredníctvom týchto cookies súborov Vám zobrazujeme cieľenú reklamu na webe alebo iných webových stránkach, čo znamená, že sa Vám zobrazuje cieľená reklama na základe Vašej aktivity na webe. Tieto súbory sú anonymizované, teda priamo Vás neidentifikujú, avšak vieme Vás rozpoznať ako návštevníka a prispôbiť pre Vás reklamu. Na používanie tohto typu súborov sa vyžaduje Váš súhlas. V prípade ak ho neudelite alebo odvoláte, nebude sa Vám zobrazovať cieľená (individualizovaná reklama).

Štatistické cookies:

Táto kategória cookies nám pomáha zvýšiť užívateľské pohodlie webu tým, že nám umožňujú porozumieť ako web využívate a tiež nám pomáhajú analyzovať výkon rôznych predajných kanálov. Napríklad nám pomáhajú získavať údaje týkajúce sa najmä návštev, pôvodu návštev a výkonnosti webu a pod. Štatistické súbory cookies identifikujú opakovanú návštevu webu z rovnakého webového prehliadača na rovnakom zariadení a dokážu sledovať Vašu aktivitu pri návšteve webu. Rovnako nám pomáhajú rozpoznať technické problémy, ktoré sa môžu na webe vyskytnúť a taktiež sledujú aj efektivitu jednotlivých súčastí webu, na základe čoho dokážeme zdokonaľiť navigáciu na webe. Na používanie tohto typu súborov sa vyžaduje Váš súhlas. V prípade ak ho neudelite alebo odvoláte, nebudú sa zbierať analytické údaje o Vašej návšteve webu.

Aktuálny zoznam súborov cookies, ktoré táto webová stránka zbiera si môžete pozrieť tu [\[link\]](#).

Pokiaľ v rámci špecifikácie cookies súborov používaných na webe uvádzame, že informácie v cookies súbore zdieľame s poskytovateľom cookies, znamená to, že cookies súbory nie sú vytvorené alebo spravované nami, ale treťou nezávislou stranou (napr. obchodný partner, poskytovateľ služieb, atď). Prevádzkovateľom cookies tretích strán je tretia nezávislá strana, ktorá ukladá tieto súbory cookies do Vášho zariadenia pri Vašej návšteve webu, avšak informácie získané prostredníctvom týchto cookies má k dispozícii tretia strana, ktorá ich následne s nami zdieľa. Cookies tretích strán sa používajú za rôznymi účelmi (napr. analytické alebo reklamné), avšak spoločným cieľom je zlepšiť Váš užívateľský zážitok.

Vaše práva

V súvislosti so spracúvaním osobných údajov v rámci využívania cookies súborov na webe, Vám, ako dotknutej osobe, vznikajú nižšie uvedené práva, ktoré si môžete u nás kedykoľvek uplatniť vo forme žiadosti. V takomto prípade sme povinný poskytnúť Vám informácie o opatreniach, ktoré sme prijali na základe Vašej žiadosti a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 1 mesiaca. Túto lehotu môžeme predĺžiť o ďalšie 2 mesiace, pričom v takomto prípade Vás informujeme o každom takomto predĺžení do 1 mesiaca od doručenia žiadosti spolu s dôvodmi zmeškania lehoty.

- Právo na prístup

máte právo získať potvrdenie, či spracúvame Vaše osobné údaje, pričom v prípade, ak áno, tak máte právo získať k týmto osobným údajom prístup. Máte zároveň právo na poskytnutie všetkých informácií v rámci tohto oznámenia, pričom toto oznámenie pravidelne aktualizujeme.

- Právo na opravu

Máte právo na opravu osobných údajov, ktoré o Vás spracúvame, a to bez zbytočného odkladu. Máte zároveň právo na doplnenie neúplných osobných údajov.

- Právo na vymazanie/zabudnutie

Máte právo na vymazanie osobných údajov, ktoré o Vás spracúvame a to bez zbytočného odkladu. Právo na výmaz avšak nie je absolútne a je potrebné, aby bol splnený aspoň niektorý z dôvodov v zmysle čl. 17 ods. 1 GDPR, resp. nie sme povinný vymazať takéto osobné údaje v prípadoch uvedených v zmysle čl. 17 ods. 3 GDPR.

- Právo na obmedzenie spracúvania

Máte právo, aby sme obmedzili spracúvanie Vašich osobných údajov za podmienok uvedených v zmysle čl. 18 GDPR.

- Právo namietať

Máte právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré o Vás spracúvame, ak sa takéto spracúvanie vykonáva na právnom základe splnenia úlohy realizovanej vo verejnom záujme alebo na oprávnené účely naše alebo tretích strán, vrátane namietania proti profilovaniu založenému na týchto právnych základoch. Máte taktiež právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré o Vás spracúvame na účely priameho marketingu, vrátane profilovania.

- Právo v súvislosti s automatizovaným individuálnym rozhodovaním vrátane profilovania

Máte právo na to, aby sa na Vás nevzťahovalo rozhodnutie, ktoré je založené výlučne na automatizovanom spracúvaní, vrátane profilovania a ktoré má účinky, ktoré sa Vás týkajú alebo Vás podobne významne ovplyvňujú.

- Právo podať návrh na začatie konania

Máte právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov dozornému orgánu, ak sa domnievate, že spracúvame Vaše osobné údaje v rozpore s platnou právnou úpravou.

Môžete podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, so sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava. Viac informácií je dostupných na webovom portáli [Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky](#).

- Právo na odvolanie súhlasu

Ak sa spracúvajú Vaše osobné údaje na právnom základe Vami udeleného súhlasu, tak máte právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať bez toho, aby to malo vplyv na zákonnosť spracúvania založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.

Súhlas je možné kedykoľvek zmeniť v nastaveniach tzv. cookie lišty webovej stránky [TU].

Zmenu nastavenia spracúvania súborov cookies môžete nastaviť aj vo vami používanom prehliadači. Inštrukcie na zmenu tohto nastavenia nájdete vo voľbe „pomoc“. Viac podrobností o tom, ako spravovať nastavenia súborov cookie nájdete na nižšie uvedených odkazoch:

- ▯ [Nastavenie súborov cookie v Microsoft Edge](#)
- ▯ [Nastavenie súborov cookie vo Firefox](#)
- ▯ [Nastavenie súborov cookie v Chrome](#)
- ▯ [Nastavenie súborov cookie v Safari](#)

Príjemcovia osobných údajov

Vaše osobné údaje môžeme poskytnúť aj ďalším fyzickým alebo právnickým osobám, orgánom verejnej moci alebo medzinárodným organizáciám.

V prípade poskytovania Vašich osobných údajov zabezpečuje najvyššiu možnú mieru ochrany osobných údajov, pričom v prípade poskytovania osobných údajov svojim sprostredkovateľom máme uzatvorenú príslušnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov

Prevádzkovateľ poskytuje Vaše osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov:

- kontrolujúce alebo kontrolované subjekty a ostatné subjekty v horizontálnej alebo vertikálnej hierarchii organizačnej štruktúry;
- obchodní partneri;

- právní, daňoví, účtovní, IT a iní poradcovia;
- osoby poskytujúce nám služby spojené s cookies na webe.

Doba uchovávania osobných údajov

Okrem ustanovenej doby uchovávania pre jednotlivé osobné údaje v zmysle predchádzajúcich bodov tohto oznámenia, môžeme uchovávať vaše osobné údaje aj po dlhšiu dobu a to v prípade, ak je nevyhnutné uchovávať osobné údaje aj po dlhšiu ako ustanovenú dobu z dôvodu našich oprávnených záujmov alebo z dôvodu zmeny v našich zákonných povinnostiach.

Prenos osobných údajov do tretích krajín alebo medzinárodným organizáciám

Vaše osobné údaje môžeme prenášať do tretích krajín (krajiny mimo Európskej únie alebo Európskeho hospodárskeho priestoru) alebo medzinárodným organizáciám. V prípade prípadného prenosu Vašich osobných údajov do tretích krajín alebo medzinárodným organizáciám sa zaväzujeme vždy zabezpečiť dostatočnú mieru ochrany Vašich osobných údajov.

Momentálne neprenášame osobné údaje do tretích krajín ani medzinárodným organizáciám.

Automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania

Momentálne nevyužívame pri spracúvaní Vašich osobných údajov automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania.